

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

### **嘉進投資國際有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：310)

### **2011年全年業績**

#### **全年業績**

嘉進投資國際有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2011年12月31日止年度之經審核業績。

## 綜合全面收益表

截至2011年12月31日止年度

|                   | 附註 | 2011年<br>千港元    | 2010年<br>千港元    |
|-------------------|----|-----------------|-----------------|
| 營業額 — 所得款項總額      | 3  | <u>71,436</u>   | <u>89,975</u>   |
| 收入                | 3  | 13,519          | 12,734          |
| 其他收入              |    | 2,929           | 3,625           |
| 其他收益及虧損           | 4  | (40,605)        | (40,129)        |
| 法律申索              | 5  | —               | (17,827)        |
| 行政開支              |    | (13,132)        | (9,904)         |
| 其他經營開支            |    | <u>(3,825)</u>  | <u>(5,168)</u>  |
| 除稅前虧損             |    | (41,114)        | (56,669)        |
| 所得稅抵免             | 6  | <u>48</u>       | <u>83</u>       |
| 本公司擁有人應佔本年度虧損     | 7  | <u>(41,066)</u> | <u>(56,586)</u> |
| 其他全面收入            |    |                 |                 |
| 公平值變動：            |    |                 |                 |
| — 可換股票據債務部份       |    | (278)           | (9,722)         |
| — 其他可供出售投資        |    | (15,014)        | (23,348)        |
| 於出售可供出售投資之重新分類調整  |    | 4,950           | 24,805          |
| 於贖回可換股票據之重新分類調整   |    | (2,916)         | 10,978          |
| 就可供出售投資確認之減值虧損    |    | 15,985          | 11,749          |
| 換算海外業務產生之匯兌差額     |    | <u>223</u>      | <u>—</u>        |
| 本年度其他全面收入         |    | <u>2,950</u>    | <u>14,462</u>   |
| 本公司擁有人應佔本年度全面開支總額 |    | <u>(38,116)</u> | <u>(42,124)</u> |
| 每股虧損              | 8  |                 |                 |
| — 基本(港元)          |    | <u>0.06</u>     | <u>0.09</u>     |

綜合財務狀況表  
於2011年12月31日

|                   | 附註 | 2011年<br>千港元   | 2010年<br>千港元   |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                |                |
| 廠房及設備             |    | 902            | 1,159          |
| 聯營公司權益            |    | 186            | 100            |
| 向聯營公司貸款           |    | 12,095         | —              |
| 可供出售投資            | 9  | 181,205        | 157,821        |
| 應收貸款              | 10 | —              | 7,402          |
| 其他資產              |    | 150            | 150            |
|                   |    | <u>194,538</u> | <u>166,632</u> |
| <b>流動資產</b>       |    |                |                |
| 可供出售投資            | 9  | —              | 16,290         |
| 持作買賣上市股本投資        |    | 27,329         | 60,182         |
| 應收貸款              | 10 | —              | 18,000         |
| 向聯營公司貸款           |    | 46,557         | —              |
| 應收關連公司款項          |    | 343            | 406            |
| 其他應收賬項            |    | 8,020          | 3,117          |
| 可收回稅項             |    | —              | 1,145          |
| 證券經紀持有之現金         |    | 7,883          | 8,482          |
| 銀行結餘及現金           |    | 13,932         | 70,347         |
|                   |    | <u>104,064</u> | <u>177,969</u> |
| <b>流動負債</b>       |    |                |                |
| 其他應付賬項及應計負債       |    | 1,551          | 7,662          |
| 應付一間聯營公司款項        |    | 97             | 97             |
| 應付稅項              |    | —              | 48             |
|                   |    | <u>1,648</u>   | <u>7,807</u>   |
| <b>流動資產淨值</b>     |    | <u>102,416</u> | <u>170,162</u> |
| <b>資產淨值</b>       |    | <u>296,954</u> | <u>336,794</u> |
| <b>資本及儲備</b>      |    |                |                |
| 股本                | 11 | 17,814         | 17,949         |
| 儲備                |    | 279,140        | 318,845        |
| <b>股本總值</b>       |    | <u>296,954</u> | <u>336,794</u> |
| <b>每股資產淨值(港元)</b> | 13 | <u>0.42</u>    | <u>0.47</u>    |

## 綜合財務報表附註

### 1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

#### 本年度應用之新訂及經修訂準則及詮釋

於本年度，本集團已應用下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 香港財務報告準則（修訂本）                | 2010年香港財務報告準則之改進 |
| 香港會計準則第24號（經修訂）              | 關連人士披露           |
| 香港會計準則第32號（修訂本）              | 供股之分類            |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第14號（修訂本） | 預付最低資金要求         |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第19號      | 以股本工具對銷財務負債      |

於年內應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對該等綜合財務報表所呈報之金額及／或該等綜合財務報表所載列之披露事項構成任何重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則及詮釋

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 香港財務報告準則第7號之修訂          | 披露 — 轉讓財務資產 <sup>1</sup><br>披露 — 財務資產及財務負債之互相抵銷 <sup>2</sup><br>香港財務報告準則第9號之強制性生效日期及過渡性披露 <sup>3</sup> |
| 香港財務報告準則第9號             | 財務工具 <sup>3</sup>  |
| 香港財務報告準則第10號            | 綜合財務報表 <sup>2</sup>  |
| 香港財務報告準則第11號            | 共同安排 <sup>2</sup>  |
| 香港財務報告準則第12號            | 於其他實體權益之披露 <sup>2</sup>  |
| 香港財務報告準則第13號            | 公平值計量 <sup>2</sup>   |
| 香港會計準則第1號之修訂            | 其他全面收益項目之呈列 <sup>5</sup>   |
| 香港會計準則第12號之修訂           | 遞延稅項 — 收回相關資產 <sup>4</sup>   |
| 香港會計準則第19號（於2011年修訂）    | 僱員福利 <sup>2</sup>  |
| 香港會計準則第27號（於2011年修訂）    | 獨立財務報表 <sup>2</sup>  |
| 香港會計準則第28號（於2011年修訂）    | 於聯營公司及合資企業之投資 <sup>2</sup>   |
| 香港會計準則第32號之修訂           | 財務資產及財務負債之互相抵銷 <sup>6</sup>  |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第20號 | 露天礦場生產期的剝除成本 <sup>2</sup>  |

<sup>1</sup> 於2011年7月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2013年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2015年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於2012年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於2012年7月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>6</sup> 於2014年1月1日或之後開始之年度期間生效。

## 香港財務報告準則第7號披露 — 轉讓財務資產之修訂

香港財務報告準則第7號之修訂增加涉及財務資產轉讓交易之披露規定。該等修訂旨在就於財務資產被轉讓而轉讓人保留該資產一定程度之持續風險承擔時，提高風險承擔之透明度。該等修訂亦要求於財務資產轉讓並非平均分佈於該期間內時作出披露。

董事並不預期應用該等對香港財務報告準則第7號之修訂將對本集團就先前已生效之財務資產轉讓所作之披露造成重大影響。然而，倘本集團將來訂立其他種類之財務資產轉讓，則可能影響該等轉讓之披露。

## 香港財務報告準則第9號財務工具

香港財務報告準則第9號(於2009年頒佈)引入財務資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第9號(於2010年修訂)包括有關財務負債之分類及計量之規定以及取消確認之規定。

香港財務報告準則第9號之主要規定詳述如下：

- 香港財務報告準則第9號規定香港會計準則第39號*財務工具：確認及計量*範圍內之所有已確認財務資產其後將按攤銷成本或公平值計量，尤其是就以收取合約現金流為目的之業務模式持有之債務投資，及擁有純粹為支付本金及未償還本金利息之合約現金流之債務投資，一般於其後會計期末按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資於其後報告期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回選擇於其他全面收益呈列股本投資(並非持作買賣)之其後公平值變動，而一般僅於損益內確認股息收入。

於日後採納香港財務報告準則第9號將會對本集團之可供出售投資之分類及計量帶來重大影響及對本集團其他財務資產(而非財務負債)之分類及計量造成影響。

## 香港財務報告準則第13號公平值計量

香港財務報告準則第13號設立有關公平值計量及公平值計量之披露的單一指引。該準則界定公平值、設立計量公平值的框架以及有關公平值計量的披露規定。香港財務報告準則第13號的範圍廣泛；其應用於其他香港財務報告準則規定或允許公平值計量及有關公平值計量披露之財務工具項目及非財務工具項目，惟特定情況除外。整體而言，香港財務報告準則第13號所載之披露規定較現行準則所規定者更為廣闊。舉例而言，根據香港財務報告準則第7號*財務工具：披露*，現時僅規定財務工具按照三級公平值等級作量化及質化披露，有關披露規定將藉香港財務報告準則第13號加以擴大，以涵蓋其範圍內之所有資產及負債。

香港財務報告準則第13號於2013年1月1日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用。

董事預期，本集團之綜合財務報表將於2013年1月1日開始之年度期間採納香港財務報告準則第13號，而應用新準則或會影響於綜合財務報表呈報之金額，並致使綜合財務報表作出更廣闊的披露。

## 香港會計準則第1號其他全面收益項目之呈列之修訂

香港會計準則第1號之修訂保留以單一報表或兩份獨立但連續報表呈列損益及其他全面收入之選擇權。然而，香港會計準則第1號之修訂規定須於其他全面收入部份作出額外披露，致使其他全面收入項目可劃分為兩類：(a)其後不會重新分類至損益之項目；及(b)於符合特定條件時，其後可重新分類至損益之項目。其他全面收入項目之所得稅須按相同基準予以分配。

香港會計準則第1號之修訂於2012年7月1日或之後開始的年度期間生效。當未來會計期間應用有關修訂時，其他全面收入項目之呈列方式將會作出相應變動。

## 2. 分類資料

香港財務報告準則第8號要求按有關主要經營決策者(「主要經營決策者」)本集團主席定期檢討之本集團成份之內部報告基準識別經營分類，以分配資源至有關分類及評估其表現。主要經營決策者檢討本集團之整體溢利(根據本集團之會計政策釐定)以進行表現評估，因此，本集團並無另行編製分類資料。

本集團之收入及非流動資產均源於或位於香港。

## 3. 營業額及收入

### 營業額

營業額指來自下列各項之所得款項總額：

|          | 2011年<br>千港元  | 2010年<br>千港元  |
|----------|---------------|---------------|
| 出售持作買賣投資 | 57,917        | 77,241        |
| 股息收入     | 4,996         | 7,800         |
| 應收貸款利息   | 8,523         | 4,934         |
|          | <u>71,436</u> | <u>89,975</u> |

### 收入

收入指股息收入及應收貸款利息。本集團本年度之收入分析如下：

|        | 2011年<br>千港元  | 2010年<br>千港元  |
|--------|---------------|---------------|
| 股息收入   | 4,996         | 7,800         |
| 應收貸款利息 | 8,523         | 4,934         |
|        | <u>13,519</u> | <u>12,734</u> |

#### 4. 其他收益及虧損

|                               | 2011年<br>千港元    | 2010年<br>千港元    |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| 出售一間附屬公司之收益(附註12)             | 1,370           | —               |
| 出售可供出售投資之虧損                   | (4,950)         | (24,805)        |
| 就可供出售投資確認之減值虧損(附註9(iii)及(iv)) | (26,934)        | (11,749)        |
| 可換股票據所含兌換選擇權之公平值變動            | —               | (174)           |
| 贖回後可換股票據債務部份之收益(虧損)           | 2,916           | (10,978)        |
| 持作買賣投資之公平值變動                  | (13,007)        | 7,577           |
|                               | <u>(40,605)</u> | <u>(40,129)</u> |

#### 5. 法律申索

於2008年3月14日，代理商金鷹國際集團有限公司向一間名為金源創展有限公司(「金源創展」)之本集團附屬公司提出索償，指稱金源創展應就金鷹於2000年提供代理服務，安排出售名為上海白貓有限公司之投資之未結清代理佣金結餘支付人民幣12,750,000元。

於2009年12月31日，根據法律意見，本公司董事認為金源創展不大可能承擔索償。

該案件於2010年6月25日在香港特別行政區高等法院結束，金源創展敗訴。該項索償產生之判決金額及利息為約17,827,000港元，已於截至2010年12月31日止年度內全數付清。

#### 6. 所得稅抵免

|           | 2011年<br>千港元 | 2010年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 過往年度超額撥備： |              |              |
| — 香港利得稅   | <u>(48)</u>  | <u>(83)</u>  |

由於本集團於該兩個年度並無產生應課稅溢利，故並無於該兩個年度就香港利得稅作出撥備。

## 7. 本年度虧損

本年度虧損已扣除(計入)下列各項：

|                                      | 2011年<br>千港元 | 2010年<br>千港元 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 董事酬金                                 | 180          | 188          |
| 其他薪酬開支                               | 3,033        | 2,240        |
| 退休福利計劃供款(董事除外)                       | <u>152</u>   | <u>98</u>    |
| 薪酬開支總額                               | <u>3,365</u> | <u>2,526</u> |
| 核數師酬金                                | 600          | 470          |
| 廠房及設備折舊                              | 319          | 289          |
| 投資管理費                                | 3,825        | 3,200        |
| 有關法律申索之法律及專業費用<br>(已包含在其他經營開支內)(附註5) | —            | 1,968        |
| 匯兌虧損(收益)淨額                           | 143          | (1)          |
| 及計入：<br>出售廠房及設備之收益                   | <u>—</u>     | <u>(13)</u>  |

## 8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按以下數據計算：

|                   | 2011年<br>千港元       | 2010年<br>千港元       |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>虧損</b>         |                    |                    |
| 計算每股基本虧損之虧損       | <u>(41,066)</u>    | <u>(56,586)</u>    |
| <b>股份數目</b>       |                    |                    |
| 計算每股基本虧損之普通股加權平均數 | <u>716,552,827</u> | <u>634,754,608</u> |

由於在該兩個年度並無發行在外之潛在普通股，故並無就該兩個年度呈列每股攤薄虧損。

用作計算截至2010年12月31日止年度之每股基本虧損之普通股加權平均數已按於2010年6月28日生效之股份拆細作出調整(附註11)。



## 9. 可供出售投資

|                     | 2011年<br>千港元    | 2010年<br>千港元   |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 非流動資產：              |                 |                |
| 非上市股本證券(附註i)        | 98,106          | 39,458         |
| 減：減值虧損(附註ii)        | <u>(14,597)</u> | <u>(3,648)</u> |
|                     | 83,509          | 35,810         |
| 香港上市股本證券，公平值(附註iii) | <u>97,696</u>   | <u>122,011</u> |
|                     | <u>181,205</u>  | <u>157,821</u> |
| 流動資產：               |                 |                |
| 於可換股票據之投資 — 債務部份    | <u>—</u>        | <u>16,290</u>  |

### 附註：

- (i) 上述非上市股本證券包括本集團於漢華專業服務集團有限公司(「漢華專業」，一間於香港註冊成立之公司)之投資，賬面值為10,602,000港元(2010年：5,000,000港元)。由於合理公平值估計範圍太大，本公司董事認為該投資之公平值不能可靠計量，故該投資乃按於2010年12月31日之成本計量。

年內，漢華專業之主要附屬公司漢華專業服務有限公司(「漢華」)於聯交所上市。本公司董事認為該投資之公平值能夠可靠計量，故該投資乃經參考獨立估值師進行之估值，按於2011年12月31日之公平值計量。公平值收益5,602,000港元已於其他全面收入確認。

該投資之估值所用之主要假設及輸入資料包括：

- 漢華於2011年12月31日之股份價格為0.2港元；
- 本集團所持有之漢華專業股份之可銷性。

由於其餘非上市股本證券之合理公平值估計範圍太大，本公司董事認為有關證券之公平值不能可靠計量，故按報告期末之成本減減值計量。

- (ii) 於報告期末，已就非上市股本證券之投資成本確認約14,597,000港元(2010年：3,648,000港元)之減值虧損。於損益賬確認之減值虧損金額10,949,000港元乃以投資賬面值與估計未來現金流量按類似投資之現行市場回報率貼現之現值之間之差額計量。

(iii) 就上市股本證券而言，公平值乃參考所報市場買入價釐定。於本年度，由於相關股本證券之公平值大幅下降至低於其原值，故已就本集團若干香港上市股本證券確認減值虧損約15,985,000港元（2010年：11,749,000港元）。

## 10. 應收貸款

|      | 2011年<br>千港元 | 2010年<br>千港元  |
|------|--------------|---------------|
| 有抵押  | —            | 7,402         |
| 無抵押  | <u>—</u>     | <u>18,000</u> |
|      | <u>—</u>     | <u>25,402</u> |
| 分析為： |              |               |
| 即期   | —            | 18,000        |
| 非即期  | <u>—</u>     | <u>7,402</u>  |
|      | <u>—</u>     | <u>25,402</u> |

截至2011年12月31日止年度，本集團出售其持有應收貸款的附屬公司千昇有限公司。詳情載於附註12。

於2010年12月31日，本集團之即期應收貸款為18,000,000港元，按年利率15%計息及為有抵押。授予該借款人之貸款融通額度為18,000,000港元，並已全部提取。

於2010年12月31日，本集團之非即期應收貸款為7,402,000港元，按年利率12%計息。非即期應收貸款以於漢華專業之投資作抵押。授予該借款人之貸款融通額度為12,000,000港元，已全部提取及於截至2010年12月31日止年度部份歸還。

## 11. 股本

|                                      | 股份數目                 | 面值<br>千港元      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>普通股</b>                           |                      |                |
| 法定：                                  |                      |                |
| 於2010年1月1日(按每股0.10港元)                | 300,000,000          | 30,000         |
| 法定股本增加(附註i)                          | <u>700,000,000</u>   | <u>70,000</u>  |
|                                      | 1,000,000,000        | 100,000        |
| 股份拆細之影響(附註ii)                        | <u>3,000,000,000</u> | <u>—</u>       |
| 於2010年12月31日及2011年12月31日(按每股0.025港元) | <u>4,000,000,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及已繳足：                             |                      |                |
| 於2010年1月1日(按每股0.10港元)                | 128,289,200          | 12,829         |
| 於首次股份配售時發行之股份(附註iii)                 | 21,300,000           | 2,130          |
| 股份拆細之影響(附註ii)                        | 448,767,600          | —              |
| 於第二次股份配售時發行之股份(附註iv)                 | <u>119,600,000</u>   | <u>2,990</u>   |
| 於2010年12月31日(按每股0.025港元)             | 717,956,800          | 17,949         |
| 已購回及註銷股份(附註v)                        | <u>(5,410,000)</u>   | <u>(135)</u>   |
| 於2011年12月31日(按每股0.025港元)             | <u>712,546,800</u>   | <u>17,814</u>  |

### 附註：

- (i) 於2010年6月25日，本公司股東批准將法定股本由30,000,000港元(包括300,000,000股股份)增至100,000,000港元(包括1,000,000,000股股份)。
- (ii) 於2010年6月28日，本公司完成股份拆細。本公司每股面值0.10港元之每股當時現有已發行及未發行股份拆細為4股每股面值0.025港元之普通股。於股份拆細完成後，本公司之法定股本為100,000,000港元，包括4,000,000,000股每股面值0.025港元之普通股，其中598,356,800股普通股已發行及已繳足。
- (iii) 於2010年2月11日，本公司根據日期為2010年1月28日之配售及認購協議按每股1.80港元之價格完成21,300,000股每股面值0.1港元之新普通股之首次先舊後新配售。是次股份配售所得款項總額約為3,830萬港元。
- (iv) 於2010年8月12日，本公司根據日期為2010年7月29日之配售及認購協議按每股0.75港元之價格完成119,600,000股每股面值0.025港元之新股份之第二次先舊後新配售。是次股份配售所得款項總額約為8,970萬港元。

(v) 年內，本公司透過香港聯合交易所有限公司購回其本身之股份，並如下所示：

| 購回月份 | 每股面值               | 每股價格     |          | 已付總代價<br>千港元 |
|------|--------------------|----------|----------|--------------|
|      | 0.025 港元之<br>普通股數目 | 最高<br>港元 | 最低<br>港元 |              |
| 9月   | 5,410,000          | 0.320    | 0.315    | 1,714        |

上述股份於購回後已被註銷。

年內概無本公司之附屬公司購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於完成該購回事項時及於2011年12月31日，本公司之已發行股本減少至17,813,670港元，代表每股面值0.025港元之712,546,800股股份。

## 12. 出售一間附屬公司

於2011年10月27日，本公司與獨立第三方Sino Tycoon Investments Limited訂立買賣協議，據此，本集團出售本公司之附屬公司千昇有限公司(「千昇」)之70%股權。該出售事項於2011年12月30日完成。

於出售日期千昇之資產淨值總額如下所示：

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
|                     | 千港元                  |
| 以下出售項目之資產淨值：        |                      |
| 應收貸款及利息             | 51,367               |
| 銀行結餘及現金             | <u>10,145</u>        |
|                     | 61,512               |
| 分類為聯營公司權益之保留權益(附註i) | (86)                 |
| 轉撥至向聯營公司貸款(附註ii)    | <u>(52,796)</u>      |
|                     | 8,630                |
| 出售之收益               | <u>1,370</u>         |
| 總代價                 | <u>10,000</u>        |
| 償付方式：               |                      |
| 現金                  | <u><u>10,000</u></u> |
| 出售所產生之現金流出淨額：       |                      |
| 現金代價                | 10,000               |
| 所出售之銀行結餘及現金         | <u>(10,145)</u>      |
|                     | <u><u>(145)</u></u>  |

附註：

- (i) 出售后，10,000,000港元被視為：(i)銷售股份，於2011年12月30日佔千昇有限公司已發行股本之70%；及(ii)於出售前千昇有限公司結欠本集團之9,800,000港元銷售貸款之代價。保留權益分類為於聯營公司之權益，乃參照銷售股份之公平值計算。
- (ii) 金額指千昇有限公司為本集團之附屬公司時結欠本集團之62,596,000港元，減已出售銷售貸款。出售后該金額重新分類為向聯營公司貸款。

### 13. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按報告期末之資產淨值約296,954,000港元(2010年：336,794,000港元)及已發行和已繳足之712,546,800股股份(2010年：717,956,800股)計算。

## 管理層論述及分析

### 營運回顧

於2011年，本集團繼續進行其於上市和非上市投資及其他相關財務資產之投資活動。2011年之主要投資活動如下：

#### 出售千昇有限公司

於2011年10月27日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以出售千昇有限公司(「千昇」)之70%股本權益，代價為10,000,000港元(有關出售之詳情請參閱本公司日期為2011年11月30日之通函)。出售事項於2011年12月30日完成。出售后，本集團持有千昇之30%股本權益，而千昇則成為本集團之聯營公司。出售千昇之收益載列於綜合財務報表附註12。

#### 漢華專業服務集團有限公司之資本增值

本集團於2010年收購漢華專業服務集團有限公司(「漢華專業」)之20%股本權益，代價為5,000,000港元。漢華專業的其中一間附屬公司漢華專業服務有限公司(「漢華」)於2011年5月31日在香港聯合交易所有限公司創業板上市。漢華專業於2011年12月31日之公平值約為10,602,000港元，即代表此項投資增值約5,602,000港元。

## **於CBA Sports International Limited之投資**

於2011年5月19日，本集團之聯營公司Easy Best Holdings Limited與深圳市創新投資集團有限公司，共同投資於CBA Sports International Limited(「CBA」)。有關CBA投資之總投資成本及向Easy Best之貸款為750,000美元(約5,856,000港元)。

CBA持有中國籃球協會之許可商標及品牌名稱，主要於中國市場以CBA品牌從事運動服裝產品之設計、製造、分銷及推廣，目前在中國擁有13條鞋類產品生產線，其服裝及配飾製造主要外判予其他貼牌製造商。

## **收購Rakarta Limited**

於2011年10月20日，本集團完成收購Rakarta Limited(「Rakarta」)之8%股本權益，代價為53,000,000港元。

Rakarta間接持有一間在中國擁有一個鉛鋅礦之中國公司之54%股本權益。於2011年12月31日，正辦理申請該礦山之採礦許可證。

## **財務回顧**

### **年度業績**

本集團截至2011年12月31日止年度之虧損約為41,066,000港元，較上一個財政年度之虧損56,586,000港元減少15,520,000港元。虧損減少主要由於年內並無支付法律申索(2010年：有約17,827,000港元之法律申索)，詳情載於綜合財務報表附註5。

### **流動資金及財務資源**

於2011年12月31日，本集團之現金及等值現金項目約為21,815,000港元(2010年：約78,829,000港元)。於2011年12月31日，本集團並無銀行借款(2010年：無)。

### **期後事項**

於2011年12月31日後，本集團出售星世娛樂集團有限公司。本集團亦部份出售及部份轉換有關於德祥地產集團有限公司之投資之貸款票據。

## 展望

展望未來，美國市場的復甦情況依然不明朗，歐洲則繼續面對信貸危機的威脅，預期環球市場於2012年將反覆波動。儘管中國亦會受到環球市場波動的影響，但仍可維持高水平的出口及內銷表現。本集團將繼續專注於在中國探求投資機會。

## 末期股息

董事會不建議派發截至2011年12月31日止年度之末期股息(2010年：無)。

## 購買、出售或贖回本公司股份

年內，本公司已於香港聯合交易所有限公司購回本公司股份，所有該等股份已被註銷。購回股份之詳情如下：

| 月份 | 所購回每股面值<br>0.025港元之<br>股份數目 | 每股價格     |          | 總代價         |
|----|-----------------------------|----------|----------|-------------|
|    |                             | 最低<br>港元 | 最高<br>港元 |             |
| 九月 | 5,410,000                   | 0.315    | 0.32     | 1,714,150港元 |

除上文披露者外，本公司及其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治

本公司已採納所有載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則(「守則」)之守則條文，作為本公司之企業管治常規守則。

於截至2011年12月31日止年度，本公司已符合載於守則之守則條文，惟以下偏離者除外：

根據守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應予以區分，並不應由同一人擔任。本公司目前並無行政總裁，且現正物色適當人選填補行政總裁之空缺。

## 審核委員會

審核委員會已審核本集團截至2011年12月31日止年度之年度業績。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及有關僱員進行證券交易之操守準則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至2011年12月31日止年度內已遵守標準守則所載之規訂標準。

## 於聯交所及本公司網站上刊發年報

截至2011年12月31日止年度之年報將盡快於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.irasia.com/listco/hk/prosperityinv](http://www.irasia.com/listco/hk/prosperityinv))刊載。

承董事會命  
嘉進投資國際有限公司  
主席  
成海榮

香港，2012年3月22日

於本公佈日期，董事會由一名執行董事成海榮先生、一名非執行董事劉高原先生及三名獨立非執行董事鄧念叔先生、呂兆泉先生及黃麗堅女士組成。

\* 僅供識別